

Zmluva o dielo zhotoviteľa

č : 23-08-134

ZMLUVA O DIELO

na vykonanie projektových prác potrebných pre realizáciu stavby

" Sociálne – zdravotné zariadenie ViaVitae, n.o.- Ružomberok "

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 ZHOTOVITEĽ

: **AKM** Architektonická kancelária s.r.o.

Sídlo : Námestie Š.N.Hýroša 1362/15, 034 01 Ružomberok

Zastúpený : ing.arch. Igor Mafafa - konateľ s.r.o.

IČO : 363 71 581

DIČ : 2020123985

IČ DPH : SK 2020123985

Číslo bank. účtu : SK71 0900 0000 0051 7629 0235

Osoba oprávnená jednať

- vo veciach zmluvných : ing.arch. Igor Mafafa

technických : ing.arch. Igor Mafafa

ing. Marek Ondrejka PhD.

Registrácia : register OR OSZA Oddiel Sro, vložka č. 10333/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

1.2 OBJEDNÁVATEĽ

: **ViaVitae n.o.**

Sídlo : Plavisko 7, 034 01 Ružomberok

Zastúpený : JUDr. Simona Pochybová – riaditeľka ViaVitae n.o.

IČO : 45 470 933

DIČ : 2023782453

IČ DPH : SK2023782453

Číslo bankového účtu : SK08 0900 0000 0050 4553 2556

Osoba oprávnená jednať

- vo veciach zmluvných : JUDr. Simona Pochybová

technických : JUDr. Simona Pochybová

Registrácia : v registri neziskových organizácií Obvodného úradu
Žilina pod č. OVVS/NO-6/13

(ďalej len „objednávateľ“)

ČI.2. PREDMET ZMLUVY, ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre stavbu

" Sociálno – zdravotné zariadenie ViaVitae, n.o.- Ružomberok "

vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi protokolárne odovzdá resp. vykoná

- 2.1 Projekt pre územné rozhodnutie
 - 2.1.1 Dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu nutnom pre vydanie územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.
 - 2.1.2 Predmet plnenia podľa ods. 2.1 tejto ZoD sa považuje za splnený protokolárnym odovzdaním zhotoviteľom spracovanej PD objednávateľovi.
- 2.2 Projekt pre stavebné povolenie
 - 2.2.1 Dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu nutnom pre vydanie stavebného povolenia pre predmetnú stavbu, pričom bude vychádzať z objednávateľom odsúhlasenej PD spracovanej zhotoviteľom podľa ods. 2.1 tejto ZoD, zohľadňujúc vyjadrenia kompetentných orgánov k predmetnej dokumentácii pre ÚR.
 - 2.2.2 Predmet plnenia podľa ods. 2.2 tejto ZoD sa považuje za splnený protokolárnym odovzdaním zhotoviteľom spracovanej PD objednávateľovi.
- 2.3 Projekt pre realizáciu stavby
 - 2.3.1 Dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu nutnom pre realizáciu stavby, vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer, pričom bude vychádzať z objednávateľom odsúhlasenej PDpSP spracovanej zhotoviteľom podľa ods. 2.2 tejto ZoD, zohľadňujúc vyjadrenia kompetentných orgánov k predmetnej dokumentácii pre SP.
 - 2.3.2 Predmet plnenia podľa ods. 2.3 tejto ZoD sa považuje za splnený protokolárnym odovzdaním zhotoviteľom spracovanej PD objednávateľovi

ČI.3. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme a 1 x vo forme digitálnej – formát dwg, pdf a doc.
- 3.2 Pri vypracovaní PD bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dohody tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, resp. vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

ČI.4. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet v rozsahu a obsahu dohodnutom v ČI.2. tejto zmluvy v termíne do :
 - 4.1.1 Projekt pre územné rozhodnutie : v termíne do 30.08.2023
 - 4.1.2 Projekt pre stavebné povolenie : v termíne do 15.11.2023
 - 4.1.3 Projekt pre realizáciu stavby : v termíne do 75 dní od odsúhlasenia poskytnutia finančných prostriedkov z Plánu obnovy MPSV SR
- 4.2 Predmet plnenia podľa ods. 2.3 tejto ZoD sa začne spracovávať na základe pokynu objednávateľa – po odsúhlasení poskytnutia finančných prostriedkov z Plánu obnovy MPSV SR.
- 4.3 Dodržanie termínu dodávky predmetu tejto ZoD je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa v zmysle Článku 5.2 zmluvy.

ČI.5. SPOLUPŔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Predmet plnenia tejto zmluvy spracovateľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov :
- Architektonická štúdia SSZ typu B s kapacitou 30 miest spracovaná ŠTU v Bratislave / Zmluva o poskytnutí licencie k architektonickej štúdii č. 2002723 /
 - polohopisné a výškopisné zameranie lokality stavby
Zabezpečí investor stavby v termíne do 30 dní od podpisu tejto ZoD
 - záväzné určenie miest napojenia na jednotlivé IS
Zabezpečí investor stavby v termíne do 15 dní od podpisu tejto ZoD
 - geologické posúdenie lokality stavby
Zabezpečí investor stavby v termíne do 30 dní od podpisu tejto ZoD (spôsobom podľa upresnenia zhotoviteľa)
 - dohôd a následných zápisov s investorom stavby na štatutárnej úrovni uzavretých po termíne uzavretia tejto zmluvy
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a tieto sú povinnosťou objednávateľa.
- Plnenie tohoto bodu zmluvy prehlasujú zmluvné strany za podstatnú povinnosť, od ktorej je závislé včasné plnenie predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom.
- 5.3 V prípade, že v priebehu spracovania PD dôjde k zmenám na východných podkladoch poskytnutých zhotoviteľovi ku dňu podpisania tejto zmluvy, a to v rozsahu ktorý bude mať vplyv na termín a cenu plnenia za zhotovenie predmetu zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zohľadniť zmeny dotknutých bodov tejto zmluvy formou dodatku k zmluve.
- 5.4 V prípade, že v priebehu spracovania PD dôjde zo strany objednávateľa k požiadavke na podstatnú zmenu oproti pôvodne odsúhlasenému návrhu, objednávateľ sa zaväzuje zohľadniť zmeny dotknutých bodov tejto zmluvy formou dodatku k zmluve.

ČI.6. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena za za plnenie bodov 2.1. – 2.3 tejto ZoD je určená dohodou zmluvných strán naledovne :
- 6.1.1 PD pre územné rozhodnutie - ods. 2.1. tejto ZoD
8 000.- € bez DPH
1 600.- € DPH 20 %
Celkom s DPH 9 600.- € (slovom deväť tisíc šesto €)
- 6.1.2 Projekt pre stavebné povolenie – ods. 2.2. tejto ZoD
21 000.- € bez DPH
4 200.- € DPH 20 %
Celkom s DPH 25 200.- € (slovom dvadsaťpäť tisíc dvesto €)
- 6.1.3 Projekt pre realizáciu stavby - ods. 2.3. tejto ZoD
21 000.- € bez DPH
4 200.- € DPH 20 %
Celkom s DPH 25 200.- € (slovom dvadsaťpäť tisíc dvesto €)

Zhotoviteľ je platca DPH !!!

6.2 Na základe dohody zmluvných strán bol dohodnutý nasledovný spôsob úhrady :

6.2.1 **Úhrada I.**

Na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom ku dňu podpisu tejto zmluvy uhradí objednávateľ 50% z dohodnutej ceny za plnenie podľa bodu 2.1. tejto ZoD, t.j.
4 000.- € (slovom štyri tisíc €) + DPH 800.- €

6.2.2 **Úhrada II.**

Na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom ku dňu odovzdania predmetu tejto ZoD podľa ods. 2.1 – Projekt pre územné rozhodnutie uhradí objednávateľ 50 % dohodnutej celkovej ceny za plnenie podľa bodu 2.1. tejto ZoD, t.j.
4 000.- € (slovom štyri tisíc €) + DPH 800.- €

6.2.3 **Úhrada III.**

Na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom ku dňu začatia prác na predmete tejto ZoD podľa ods. 2.2 – Projekt pre stavebné povolenie uhradí objednávateľ 50 % dohodnutej celkovej ceny za plnenie podľa bodu 2.2 tejto ZoD, t.j.
10 500.- € (slovom desať tisíc päťsto €) + DPH 2 100.- €

6.2.4 **Úhrada IV.**

Na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom ku dňu odovzdania predmetu tejto ZoD podľa ods. 2.2 – Projekt pre stavebné povolenie uhradí objednávateľ 50 % dohodnutej celkovej ceny za plnenie podľa bodu 2.2 tejto ZoD, t.j.
10 500.- € (slovom desať tisíc päťsto €) + DPH 2 100.- €

6.2.5 **Úhrada V.**

Na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom ku dňu začatia prác na predmete tejto ZoD podľa ods. 2.3 – Projekt pre realizáciu stavby uhradí objednávateľ 50 % dohodnutej celkovej ceny za plnenie podľa bodu 2.3 tejto ZoD, t.j.
10 500.- € (slovom desať tisíc päťsto €) + DPH 2 100.- €

6.2.6 **Úhrada VI.**

Na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom ku dňu odovzdania predmetu tejto ZoD podľa ods. 2.3 – Projekt pre stavebné povolenie uhradí objednávateľ 50 % dohodnutej celkovej ceny za plnenie podľa bodu 2.3 tejto ZoD, t.j.
10 500.- € (slovom desať tisíc päťsto €) + DPH 2 100.- €

6.3 Cena Diela je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná, konečná a nemenná.

6.4 Podkladom pre úhradu jednotlivých úhrad v zmysle ods.6.2 tejto ZoD bude faktúra vystavená zhotoviteľom so splatnosťou 14 dní.

6.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ za práce,rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy,fakturovať objednávateľovi sumu vo výške skutočne vzniklých nákladov vyplývajúcich z rozpracovanosti určenej inventarizačnou komisiou. Rozpracovanosť nad 90 % sa pokladá za úplné dokončenie prác.

6.6 V prípade nedodržania termínu dodávky predmetu tejto zmluvy podľa ČL.2 tejto ZoD z dôvodu na strane zhotoviteľa, bola dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 0,05 % z predmetného plnenia za každý deň meškania dodávky.

6.7 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 0,05 % za každý deň meškania úhrady.

ČI.7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za dielo podľa tejto zmluvy po dobu 2 roky (záručná doba) od odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

ČI.8. VŠEOBECNÉ DOHODY

- 8.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohoto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody zo strany objednávateľa.
- 8.2 Objednávateľ berie na vedomie, že až do úplnej úhrady dohodnutej ceny za predmet zmluvy zhotoviteľovi, zostáva predmet zmluvy majetkom zhotoviteľa.
- 8.3 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 8.4 Ostatné otázky touto zmluvou neupravené sa posudzujú podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Ružomberku dňa 06.07.2023



ViaVitae, n. o.
Plavisko 7, 034 01 Ružomberok
IČO: 45 740 933
DIČ: 202 378 24 53
www.cssviavitaesk

ViaVitae n.o.
JUDr. Simona Póchybová
riaditeľka n.o.



AKM
architektonická kancelária s.r.o.
S.N. Hýroša 2.15
034 01 Ružomberok SK
IČO: 36371861

AKM Architektonická kancelária s.r.o.
Ing.arch.Igor Matafa
konateľ s.r.o.

45Zmluva o dielo zhotoviteľa

č : 23-08-134

ZMLUVA O DIELO

Dodatok č.1

na vykonanie projektových prác potrebných pre realizáciu stavby

" Sociálne – zdravotné zariadenie ViaVitae, n.o.- Ružomberok "

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 ZHOTOVITEĽ

: **AKM** Architektonická kancelária s.r.o.

Sídlo : Námestie Š.N.Hýroša 1362/15, 034 01 Ružomberok

Zastúpený : ing.arch. Igor Mafafa - konateľ s.r.o.

IČO : 363 71 581

DIČ : 2020123985

IČ DPH : SK 2020123985

Číslo bank. účtu : SK71 0900 0000 0051 7629 0235

Osoba oprávnená konať

- vo veciach zmluvných : ing.arch. Igor Mafafa

technických : ing.arch. Igor Mafafa
ing. Marek Ondrejka PhD.

Registrácia : register OR OSZA Oddiel Sro, vložka č. 10333/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

1.2 OBJEDNÁVATEĽ

: **ViaVitae n.o.**

Sídlo : Plavisko 7, 034 01 Ružomberok

Zastúpený : JUDr. Simona Pochybová – riaditeľka ViaVitae n.o.

IČO : 45 470 933

DIČ : 2023782453

IČ DPH : SK2023782453

Číslo bankového účtu : SK08 0900 0000 0050 4553 2556

Osoba oprávnená konať

- vo veciach zmluvných : JUDr. Simona Pochybová

technických : JUDr. Simona Pochybová

Registrácia : v registri neziskových organizácií Obvodného úradu
Žilina pod č. OVVS/NO-6/13

(ďalej len „objednávateľ“)

NA ZÁKLADE DOHODY ZMLUVNÝCH STRÁN SA PŮVODNÁ ZMLUVA DOPÍŇA A MENÍ NASLEDOVNE

ČI.2. PREDMET ZMLUVY, ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

sa dopíňa ČI. 2 o ods. 2.4. nasledovne

2.4. Vizualizácie exteriéru stavby

dopíňa sa o ods.

2.4.1 Vizualizácie exteriéru stavby

vypracované po spracovaní PpSP /ods. 2.2 tejto ZoD/ v rozsahu podľa upresnenia objednávateľa.

2.4.2 Predmet plnenia podľa ods. 2.4 tejto ZoD sa považuje za splnený protokolárnym odovzdaním zhotoviteľom spracovanej PD objednávateľovi.

Ostatné body tohto odseku ostávajú bezo zmien

ČI.4. ČAS PLNENIA

sa dopíňa ods. 4.1 o bod 4.1.4 nasledovne

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet v rozsahu a obsahu dohodnutom v ČI.2. tejto zmluvy v termíne do :

dopíňa sa o ods.

4.1.4 Vizualizácie exteriéru stavby : v termíne do 60 dní od zadania objednávateľom

Ostatné body tohoto odseku ostávajú bezo zmien

ČI.6. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY

sa ods. 6.1 a ods. 6.2 dopíňajú nasledovne

6.1. Cena za za plnenie bodov 2.1. – 2.4 tejto ZoD je určená dohodou zmluvných strán nasledovne :

dopíňa sa o ods.

6.1.4 Vizualizácie exteriéru stavby - ods. 2.4.1 tejto ZoD

7 000.- € bez DPH

1 400.- € DPH 20 %

Celkom s DPH 8 400.- € (slovom osemtisíc štyristo €)

Ostatné body tohoto odseku ostávajú bezo zmien

6.2 Na základe dohody zmluvných strán bol dohodnutý nasledovný spôsob úhrady :

dopíňa sa o ods.

6.2.7 Úhrada VII.

Na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom ku dňu odovzdania predmetu tejto ZoD podľa ods. 2.4 – Vizualizácie exteriéru stavby uhradí objednávateľ dohodnutú cenu

za plnenie podľa bodu 6.1.4 tejto ZoD, t.j.
7 000.- € (slovom sedem tisíc €) + DPH 1 400.- €

Ostatné body tohoto odseku ostávajú bez zmien

V Ružomberku dňa 06.11.2023



ViaVitae, n.o.
Plavisko 7, 034 01 Ružomberok
IČO: 45 740 933
DIČ: 202 378 24 53
www.cssviavitae.sk

.....
ViaVitae n.o.
JUDr. Simona Pochybová
riaditeľka n.o.



AKM
architektonická kancelária s.r.o.
Š.N. Hýroša 2.15
034 01 Ružomberok SK
IČO: 36371563

.....
AKM Architektonická kancelária s.r.o.
Ing.arch.Igor Mafafa
konateľ s.r.o.

45Zmluva o dielo zhotoviteľa

č : 23-08-134

ZMLUVA O DIELO

Dodatok č. 2

na vykonanie projektových prác potrebných pre realizáciu stavby

" Sociálne – zdravotné zariadenie ViaVitae, n.o.- Ružomberok "

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 ZHOTOVITEĽ

: **AKM** Architektonická kancelária s.r.o.

Sídlo : Námestie Š.N.Hýroša 1362/15, 034 01 Ružomberok

Zastúpený : ing.arch. Igor Mafaťa - konateľ s.r.o.

IČO : 363 71 581

DIČ : 2020123985

IČ DPH : SK 2020123985

Číslo bank. účtu : SK71 0900 0000 0051 7629 0235

Osoba oprávnená konať

- vo veciach zmluvných : ing.arch. Igor Mafaťa

technických : ing.arch. Igor Mafaťa

ing. Marek Ondrejka PhD.

Registrácia : register OR OSZA Oddiel Sro, vložka č. 10333/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

1.2 OBJEDNÁVATEĽ

: **ViaVitae** n.o.

Sídlo : Plavisko 7, 034 01 Ružomberok

Zastúpený : JUDr. Simona Pochybová – riaditeľka ViaVitae n.o.

IČO : 45 470 933

DIČ : 2023782453

IČ DPH : SK2023782453

Číslo bankového účtu : SK08 0900 0000 0050 4553 2556

Osoba oprávnená konať

- vo veciach zmluvných : JUDr. Simona Pochybová

technických : JUDr. Simona Pochybová

Registrácia : v registri neziskových organizácií Obvodného úradu
Žilina pod č. OVVS/NO-6/13

(ďalej len „objednávateľ“)

NA ZÁKLADE DOHODY ZMLUVNÝCH STRÁN SA PŮVODNÁ ZMLUVA DOPĽŇA A MENÍ NASLEDOVNE

ČI.8. VŠEOBECNÉ DOHODY

sa dopĺňa ČI. 8 o ods. 8.7. nasledovne

- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s vykonaním diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu Objednávateľa, a to Oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnenou osobou je osoba a/alebo orgán, ktorá je oprávnená vykonať kontrolu (resp. audit) Projektu v závislosti od typu kontroly/auditú, určená buď v rámci právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, alebo v Právnom rámci. Za Oprávnenú osobu je považovaná najmä:

- a) Vykonávateľ,
- b) Sprostredkovateľ,
- c) NIKA,
- d) Úrad vládneho auditu,
- e) Ministerstvo financií SR,
- f) Najvyšší kontrolný úrad SR,
- g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- h) Protimonopolný úrad SR,
- i) Európska komisia,
- j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- k) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
- l) Európsky dvor audítorov (EDA),
- m) Európska prokuratúra (EPPO),
- n) Úrad pre verejné obstarávanie;

a/alebo každá osoba písomne poverená niektorým zo subjektov uvedených v písmenách a) až n).

Ostatné body tohto odseku ostávajú bezo zmien

V Ružomberku dňa 07.12.2023



ViaVitae, n.o.
Plavisko 7, 034/01 Ružomberok
IČO: 45 740 933
DIČ: 202 378 24 53
www.ossviavitae.sk

.....
ViaVitae n.o.
JUDr. Simona Pochybová
riaditeľka n.o.



AKM
architektonická kancelária s.r.o.
Š.N. Myroša 2.15
054 01 Ružomberok SK
IČO: 36371597

.....
AKM Architektonická kancelária s.r.o.
Ing.arch.Igor Maťaľa
konateľ s.r.o.